UMOWA NR _____

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

ALBO

zawarta w dniu _____ 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez..... działającym na podstawie pełnomocnictwa znak:....., kopia pełnomocnictwa stanowi **załącznik nr 1 do Umowy**, zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

*jeśli stroną umowy będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... prowadzącym/ą działalność pod firmą ....., stałe miejsce wykonywania działalności: ....., NIP ....., REGON ....., zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia ....., stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**, zwanym dalej **„Wykonawcą"**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami"** albo każda z osobna **„Stroną"**

ALBO

*jeśli stroną umowy będzie spółka prawa handlowego:

..... z siedzibą w ..... ul ..... kod....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd ....., pod nr KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przy zawieraniu umowy przez ..... - uprawnionego/ą/ych do reprezentacji Spółki, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia ....., stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**, zwanym dalej **„Wykonawcą"**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami"** albo każda z osobna **„Stroną"**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa, zwana dalej **„Umową"**, o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wymiany wszystkich pionów i poziomów kanalizacji bytowej i deszczowej wraz z remontem pomieszczeń sanitarnych w formule zaprojektuj i wybuduj w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ulicy Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie, realizowanego w ramach modernizacji budynku polegającej w szczególności na przebudowie i rozdzieleniu kanalizacji sanitarnej od deszczowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z Umową i programem funkcjonalno - użytkowym (dalej: „PFU"), stanowiącym **załącznik nr 3 do Umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z PFU stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy i uznaje go za wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót niezbędny do realizacji Przedmiotu

Umowy, a niezbędnych do prawidłowego jego wykonania.

4. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w szczególności:
   1) prace budowlane, sanitarne i elektroinstalacyjne w formule „zaprojektuj i wybuduj" niezbędne do prawidłowego wykonania robót w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Krucza 36/Wspólna 6 w Warszawie,
   2) dokumentację projektową i powykonawczą.
5. Nadzór inwestycyjny będzie sprawowany przez powołanych przez Zamawiającego i działających na jego rzecz inspektorów nadzoru.

§ 2.
Termin i sposób realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy w terminie do ..... tygodni od zawarcia umowy (*zgodnie z ofertą, lecz nie dłużej niż 125 tygodni od zawarcia Umowy)*. Terminem realizacji Przedmiotu Umowy jest dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przez obie Strony. Do terminu realizacji Przedmiotu Umowy wlicza się okres wykonania robót i dokumentacji oraz czynności związanych z odbiorem robót i dokumentacji przez Zamawiającego, a w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanego Przedmiotu Umowy – także okres usunięcia wad i czynności ponownego odbioru.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w następujących terminach:
   1) przekazanie terenu budowy – na podstawie pisemnego protokołu, każdy trzon oddzielnie, przy czym przekazanie pierwszego trzonu nastąpi nie później niż trzeciego dnia po zawarciu Umowy,
   2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę – do 10 dni od dnia zawarcia Umowy;
   3) zakończenie 1 etapu przez Wykonawcę (opracowanie i wydanie dokumentacji projektowej) – do ..... (nie dłużej niż 20 tygodni od dnia zawarcia Umowy);
   4) zakończenie etapów robót 2 – 5 przez Wykonawcę - do ..... (nie dłużej niż 100 tygodni od dnia zawarcia Umowy);
   5) zakończenie etapu 6 przez Wykonawcę (wykonanie kanalizacji poziomej na poziomie – 2) –do ..... (nie dłużej niż 122 tygodni od dnia zawarcia Umowy);
   6) odbiór wszystkich etapów robót oraz odbiór końcowy - nie później niż w terminie 3 tygodni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia całości robót.

   Szczegółowy zakres robót oraz terminy wykonania wszystkich etapów określi Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wykonawca nie może jednocześnie wykonywać robót w więcej niż w dwóch trzonach.
4. Wykonawca ma obowiązek, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, na bieżąco konsultować z inspektorami nadzoru i z Zamawiającym zakres wykonywanych prac i robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania zgłaszanych przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeb w zakresie prac projektowych i robót budowlanych.
6. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi i zalecenia do Przedmiotu Umowy na każdym etapie jego wykonania. Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do uwag i zaleceń Zamawiającego, a w przypadku ich zasadności uwzględnić je w wykonanej dokumentacji i prowadzonych robotach.

§ 3.
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r.

poz. 418 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 z późn. zm.), ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411 z późn. zm.), normami PN i PN-EN oraz zasadami projektowania uniwersalnego, wiedzy technicznej, doświadczenia i sztuki budowlanej z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od przedsiębiorcy wykonującego na terenie RP prace budowlane;

2) wykonania wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska;
3) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
4) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywania robót, w tym usuwania z miejsca wykonywania robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
5) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót;
6) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, w tym naprawienia ewentualnych szkód;
7) zastosowania materiałów, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę i okazywania ich na każde żądanie Zamawiającego;
8) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej Umowy, od dnia jej zawarcia przez czas nieoznaczony. Za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku przez Wykonawcę albo osoby, przy których pomocy realizuje Przedmiot Umowy, w tym przez podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 16 ust. 2 pkt 3;
9) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
10) wyposażenia osób realizujących roboty w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy;
11) stosowania się i przestrzegania obowiązujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego, w zakresie zasad ruchu osobowego, materiałowego, ruchu pojazdów oraz bezpieczeństwa;
12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót - do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego elementów, ich części bądź urządzeń;
13) wykonania na własny koszt i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i powykonawczej;
14) zapewnienia materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;
15) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych;
16) przejęcie terenu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
17) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, przedłożenia Zamawiającemu wydruku elektronicznej karty przekazania odpadów lub potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów wygenerowanego z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących

wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;

18) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy;
19) przekazania Zamawiającemu dokumentacji, protokołów pomiarów, testów funkcjonalnych i atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub zezwoleń na stosowanie w budownictwie, świadectw w zakresie dotyczącym wykonywanego Przedmiotu Umowy, w tym atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz dokumentacji producenckiej i instrukcji użytkowania urządzeń;
20) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
21) wystąpienia do właściwych organów administracji publicznej o pozwolenia, zgody na realizację Przedmiotu Umowy albo dokona wymaganych zgłoszeń lub uzgodnień, jeżeli takowe będą wymagane; w takim przypadku Zamawiający wyda Wykonawcy niezbędne pełnomocnictwa.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
   1) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
   2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
   3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;
   4) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub podmioty albo osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
   5) teren objęty wykonywaniem robót od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Wszystkie badania, uzgodnienia i ekspertyzy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada lub w okresie obowiązywania Umowy nabędzie materiały i urządzenia niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zawodowo zajmuje się czynnościami objętymi Przedmiotem Umowy oraz posiada kwalifikacje zawodowe i zaplecze techniczne, zasoby finansowe i osobowe niezbędne do wykonania Umowy oraz wszelkie wymagane uprawnienia, zgody i zezwolenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Koszty materiałów i urządzeń użytych do realizacji Przedmiotu Umowy w całości obciążają Wykonawcę.
7. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.
8. Wykonawca będzie wykonywał Umowę przy pomocy i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**. Do wykazu osób skierowanych do realizacji Umowy Wykonawca załączy odpowiednio kopie dokumentów: uprawnień branżowych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, uprawnień SEP do 1 kV (oznaczonych literą E), uprawnień dozorowych (uprawnień SEP oznaczonych literą D), które stanowią **załącznik nr 10 do Umowy**. Zmiana tych osób wymaga mailowego powiadomienia

Zamawiającego o dokonaniu zmian, przy czym nowa osoba powinna spełniać wymagania określone w Umowie i PFU, a w przypadku osób, które Wykonawca wskazał w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie jak zostały określone w SWZ w celu wykazania ww. warunku udziału. Wykonawca, do informacji o zmianie wyżej wskazanych osób, załączy odpowiednie kopie ww. dokumentów.

9. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób skierowanych do realizacji Umowy, w przypadku pojawienia się uzasadnionych zastrzeżeń, co do ich kwalifikacji, wiedzy, rzetelności lub terminowości wykonywania obowiązków. W takim przypadku Wykonawca dokona zmiany osoby skierowanej do realizacji Przedmiotu Umowy, która będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana, nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zaprzestaniu wykonywania prac przez daną osobę Wykonawcy, w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżenia. Do informacji o zmianie osób Wykonawca załączy kopie dokumentów: uprawnień branżowych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, uprawnień SEP do 1 kV (oznaczonych literą E), uprawnień dozorowych (uprawnień SEP oznaczonych literą D), przy czym nowa osoba powinna spełniać wymagania określone w Umowie i PFU, a w przypadku osób, które Wykonawca wskazał w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie jak zostały określone w SWZ w celu wykazania ww. warunku udziału. Wykonawca, do informacji o zmianie wyżej wskazanych osób, załączy odpowiednie kopie ww. dokumentów.
10. Przedstawiciele Zamawiającego będą sprawować stały nadzór nad osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę przebywającymi lub poruszającymi się w miejscach, w których Umowa będzie realizowana, zaś dostęp do wydzielonych obszarów lub stref chronionych będzie mógł nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w wewnętrznych przepisach Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i czego zobowiązuje się przestrzegać oraz zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie tych regulacji przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Umowy na jakimkolwiek jej etapie.
11. W przypadku zamiaru dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednie zatwierdzenie nowej osoby przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed dokonaniem takiej zmiany, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu imię, nazwisko oraz nr dokumentu tożsamości nowej osoby - przy czym nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż wymagane w treści dokumentacji postępowania (SWZ) oraz załączniku nr 4 do Umowy dla osoby/osób zastępowanych.
12. Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie od Wykonawcy odsunięcia od realizacji Przedmiotu Umowy danej osoby lub osób oraz zażądania zastąpienia jej inną lub innymi osobami, niezależnie od postanowienia ust. 9, w szczególności, gdy osoba taka:
    1) naruszyła zasady poufności i bezpieczeństwa informacji,
    2) naruszyła zasady określone w Umowie,
    3) wyrządziła szkodę w związku z realizacją Umowy,
    4) nie daje rękojmi należytego wykonywania Umowy.
13. Żądanie, o którym mowa w ust. 9 i 12, nie wyłącza innych roszczeń Zamawiającego przysługujących na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego w zakresie odsunięcia osoby od realizacji Umowy natychmiast, o ile Zamawiający nie wyznaczy Wykonawcy innego terminu, zastąpić taką osobę inną osobą o odpowiednich, wymaganych na potrzeby realizacji Umowy kwalifikacjach.

§ 4 .

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania terenu robót w dniu podpisania protokołu przekazania terenu budowy;
   2) przekazania wewnętrznych przepisów Zamawiającego odnoszących się do przebywania i poruszania się osób trzecich po obiekcie oraz dotyczących bezpieczeństwa informacji;
   3) wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonywania Przedmiotu Umowy;
   4) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy tj.:
      — inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku;
      — rzuty pięter PDF;
   5) dokonania odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 6 i 7 oraz terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
3. Zamawiający udostępni możliwość stworzenia na terenie obiektu zaplecza robót dla Wykonawcy.

§ 5

Ochrona i bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz rozmieszczenia urządzeń i dróg kablowych, rodzajów i typów urządzeń technicznych, zasad i procedur ochrony obiektu) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych lub wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 3, a prawo do naliczenia tej kary nie wygasa pomimo wykonania Umowy lub rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy,
   2) zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, Strony są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „**RODO**" i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników. Klauzule informacyjne Stron stanowią odpowiednio: **załącznik nr 5 do Umowy** - klauzula Zamawiającego, **załącznik nr 6 do Umowy** - klauzula Wykonawcy.
3. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, a także podwykonawcy zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych

w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 1 pkt 1-2 i ust. 3 w innych celach niż wynikające z Umowy.
6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy zobowiązani są zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich informacje i materiały określone w ust. 1 pkt 1 i ust. 3, w tym nośniki, na których te informacje lub materiały zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będą miały dostęp do informacji i materiałów objętych niniejszym paragrafem.
8. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu Umowy, do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszystkich informacji i materiałów określonych w ust. 1 pkt 1 i ust. 3 z posiadanych przez Wykonawcę nośników danych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, podpisanych przez osoby zaangażowane w realizację Przedmiotu Umowy „Oświadczeń o zachowaniu poufności informacji". Wzór Oświadczenia o zachowaniu poufności informacji stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie także przez jego podwykonawców.

§ 6.
Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca wykona cztery egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku pendrive, rysunki w formie DWG (AutoCAD), opisy w formie DOC (Word) i PDF, w wersji edytowalnej w dowolnym formacie *doc,*dwg, *xls.
2. Wykonawca przekaże do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentację projektową i powykonawczą uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. ppoż.
3. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji, przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 7 dni roboczych zaakceptowaniem dokumentacji poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń albo zgłoszeniem uwag. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności wydłużenia terminu weryfikacji dokumentacji, jednakże nie więcej niż o 3 dni robocze.

5. Jeżeli według Zamawiającego przedstawiona dokumentacja wymaga zmian lub uzupełnień, Wykonawca dokona ich w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, po czym Zamawiający przystąpi do ponownej weryfikacji dokumentacji.
6. Do ponownego odbioru postanowienie ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
7. Przyjęcie dokumentacji nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń po zatwierdzeniu dokumentacji przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego i przekazaniu przez Wykonawcę właściwej liczby egzemplarzy wymaganej w Umowie. Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 8** do Umowy.

§ 7.
Warunki odbioru prac i dokumentacji powykonawczej

1. Zamawiający rozpocznie odbiór częściowy Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót. Do zgłoszenia zakończenia wykonania robót częściowych Wykonawca załączy następujące dokumenty:
   1) dokumentację powykonawczą: do dokumentacji powykonawczej stosuje się postanowienia § 6 ust. 1-3;
   2) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym certyfikaty, protokoły z badań i pomiarów, świadectwa i aprobaty techniczne użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, dokumentację producencką i instrukcje użytkowania urządzeń;
   3) inwentaryzację powykonawczą dotyczącą robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   4) dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów do przetworzenia uprawnionemu odbiorcy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 17.

   Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu powinny być przygotowane w języku polskim. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru robót oraz dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia.

   Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 i 7.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór wykonanego w całości Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót.
3. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek sprawdzić Przedmiot Umowy zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla jego weryfikacji dokumentów.
4. Do zgłoszenia zakończenia wykonania robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:
   1) dokumentację powykonawczą; do dokumentacji powykonawczej stosuje się postanowienia § 6 ust. 1-3;
   2) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym certyfikaty, protokoły z badań i pomiarów, świadectwa i aprobaty techniczne użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, dokumentację producencka i instrukcje użytkowania urządzeń;
   3) dokumenty gwarancyjne;
   4) inwentaryzację powykonawczą;
   5) dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów do przetworzenia uprawnionemu odbiorcy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 17.

   Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu powinny być przygotowane w języku polskim.

5. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej w terminie do 3 tygodni od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 i przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wskazanych w ust. 4.
6. Zamawiający zgłosi w protokole zastrzeżenia, w tym wady, jeżeli stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie odpowiada warunkom określonym w Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający wyznacza Wykonawcy stosowny termin nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze w celu usunięcia stwierdzonych protokołem zastrzeżeń, w tym wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zastrzeżenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżenia przez Zamawiającego zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia - Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie stosuje się postanowienia § 16. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 16 albo Zamawiający może odstąpić od Umowy. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę nastąpi z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu Wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część;
   2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie kanalizacji bytowej i deszczowej zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może żądać ponownego wykonania danej części robót lub całości Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie albo odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 16. W przypadku żądania ponownego wykonania danej części robót lub całości Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub którejś z jego części w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stosuje się postanowienia § 16. W przypadku niewykonania danej części robót lub całości robót przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania danej części robót lub całości Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 16 (umowne wykonanie zastępcze).
8. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorze lub od podpisania któregokolwiek z protokołów, Zamawiający może dokonać odbiorów dokumentacji lub prac jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach sporządzonych z powyższych odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokumentacji, o której mowa w ust. 4, pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, stanowi podstawę do odmowy odbioru częściowego końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający nie przystąpi do odbioru częściowego lub końcowego, wskazując Wykonawcy powód nieodebrania Przedmiotu Umowy oraz

zażąda przedłożenia dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, stosuje się postanowienia § 16. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, stosuje się postanowienie ust. 2 i następne niniejszego paragrafu.

10. Odbiór częściowy lub końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru częściowego i końcowego stanowi **załącznik nr 8 do Umowy**.

§ 8.
Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **……** zł brutto (słownie: …… złotych …/00), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 9 do Umowy**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w następujący sposób:
   1) po zakończeniu 1 etapu w wysokości 20%;
   2) po zakończeniu 2 etapu w wysokości 10%;
   3) po zakończeniu 3 etapu w wysokości 10%;
   4) po zakończeniu 4 etapu w wysokości 10%;
   5) po zakończeniu 5 etapu w wysokości 10%;
   6) po zakończeniu 6 etapu w wysokości 20%;
   7) po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego w wysokości 20%.
3. Podstawą do dokonania płatności jest:
   1) po zakończeniu każdego etapu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1-6 – podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego;
   2) po zakończeniu robót i odebraniu przez Zamawiającego w całości wykonanego Przedmiotu Umowy – podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, wszystkich obowiązków w niej wskazanych, przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw, w tym autorskich praw majątkowych na wszystkich wymienionych w § 12 polach eksploatacji, prawa do wykonywania zależnego prawa autorskiego, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz za przeniesienie własności egzemplarzy utworów oraz własności ich nośników, przeprowadzenia instruktażu, świadczenia usług serwisowych oraz wszelkie opłaty, cła i podatki (w tym podatek VAT).
5. W przypadku, gdy rodzaj, zakres i ilość wykonanych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy wykraczać będzie poza Umowę, PFU i dokumentację projektową Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, a nie uwzględnione w ofercie. Prace takie uznaje się za wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa:
   1) w ust. 2 pkt. 1 – 6 będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 10,
   2) w ust. 2 pkt. 7 będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 10.
7. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 7010528752.
8. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr

…… prowadzony przez Bank ……., w terminie do 14 dni od dnia przydzielenia fakturze w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) numeru identyfikującego tę fakturę. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W przypadku awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest przesłać fakturę na adres e-mail eFaktury@map.gov.pl. W takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Strony postanawiają, że w ramach niniejszej umowy PEF może być wykorzystywany do przekazywania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, jednakże termin płatności faktury przesłanej z wykorzystaniem PEF ustala się zgodnie z ust. 8.
10. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 11 i 12, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej Umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.
14. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami faktur podwykonawców oraz kopiami dowodów zapłaty.

§ 9 .

Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca i podwykonawcy są zobowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania Umowy osób, których zakres prac obejmuje wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz budowlanych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem zanonimizowanej kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
   4) innych dokumentów

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

5) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
6) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.

3. Dokumenty lub oświadczenia wskazane w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy oraz osób z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych, elektrycznych i ogólnobudowlanych.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy co do jakości oraz co do jego zgodności z dokumentacją projektową i powykonawczą i ich ewentualnymi zmianami, instrukcjami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i certyfikatami przekazanymi Zamawiającemu oraz dokumentacją producencką, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na okres ..... miesięcy (*zgodnie z ofertą, lecz nie krócej niż na okres 60 miesięcy)*. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przez cały okres udzielonej gwarancji serwisu gwarancyjnego polegającego na usuwaniu na swój koszt awarii, usterek, wad bądź uszkodzeń Przedmiotu Umowy (dalej zwane łącznie „usterkami") lub wymiany produktów na wolne od wad.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte usterki podczas eksploatacji Przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w czasie poprawnego, zgodnego z dokumentacją powykonawczą i instrukcją obsługi urządzeń (w tym sprzęt, wszelkie okablowanie, wszystkie instalacje) użytkowania.
3. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń dotyczących serwisu gwarancyjnego lub rękojmi na adres e-mail: ..... lub nr tel.: ..... w terminie do 7 dni od ujawnienia usterki, przy czym zgłoszenia telefoniczne będą potwierdzane przesłaniem e-maila w terminie do 24 godzin od dokonania zgłoszenia telefonicznego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę lub likwidację usterki i uzgodnienia terminu przyjazdu, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny, od otrzymania zgłoszenia na adres e-mail lub telefonicznie, na adres e-mail: ..... lub nr tel.: .....
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności gwarancyjnych:
   1) napraw usterek Przedmiotu Umowy,
   2) wymiany wadliwych urządzeń na nowe, nieużytkowane i wolne od wad, spełniające wymagania określone w Umowie i dokumentacji projektowej,
   3) testowania poprawności działania kanalizacji po wykonaniu naprawy lub wymianie produktu.
6. Serwis gwarancyjny z tytułu usuwania usterek świadczony będzie przez Wykonawcę, na jego koszt, w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
7. Okres gwarancji wadliwego produktu (elementu Przedmiotu Umowy, w tym urządzenia), ulegnie

przedłużeniu w przypadku jego naprawy, o okres wykonywania naprawy. W przypadku dokonania wymiany produktu, okres jego gwarancji będzie biegł od nowa, od dnia wymiany danego produktu na nowy, wolny od wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy lub usunięcia usterki, z zastrzeżeniem ust. 11 w terminie 5 dni roboczych od przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się w okresie objętym gwarancją usuwać wszelkie usterki urządzeń, które zostaną zidentyfikowane w trakcie ich eksploatacji, w taki sposób, że przywróci im pełną funkcjonalność lub dostarczy urządzenie wolne od wad, nowe i nieużywane, spełniające wymagania określone w Umowie, na zasadach określonych w Umowie. Gwarancji podlegają także wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie funkcji użytkowych urządzeń, deklarowanych przez Wykonawcę. Naprawy urządzeń będą realizowane przy wykorzystaniu nowych, dedykowanych, oryginalnych nieregenerowanych i nieużywanych części i podzespołów.
10. Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy urządzenia wydać Zamawiającemu urządzenie zastępcze. W przypadku wydania Zamawiającemu - nie później niż w ciągu następnego dnia roboczego licząc od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego - urządzenia zastępczego o tożsamych parametrach z urządzeniem zastępowanym lub o parametrach lepszych, nie nalicza się kar umownych określonych w § 16 do dnia wskazanego w ust. 11 (termin usunięcia usterki).
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterki urządzenia, Wykonawca wyda Zamawiającemu urządzenie nowe, nieużywane i wolne od wad albo usunie usterkę urządzenia i zapewni urządzenie zastępcze na czas usuwania usterki urządzenia - nie później niż w ciągu następnego dnia roboczego licząc od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego; w przypadku wydania urządzenia zastępczego na czas usunięcia usterki urządzenia – Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki urządzenia w terminie 14 dni licząc od chwili dokonania zgłoszenia usterki przez Zamawiającego, a w przypadku nie wydania urządzenia zastępczego – w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze, a naprawa urządzenia potrwa dłużej niż 14 dni, albo gdy urządzenie będzie naprawiane więcej niż 3 razy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do wymiany urządzenia na nowe, nieużywane, wolne od wad, takie same lub o nie gorszych parametrach technicznych, w ramach wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1. Okres gwarancji dla wymienionego urządzenia liczony jest od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru wymienionego urządzenia. Postanowienie § 3 ust. 6 i 7 oraz § 7 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca dokona odbioru, naprawy oraz zwrotu urządzenia na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualną utratę lub zniszczenie urządzenia po odebraniu go do naprawy z siedziby Zamawiającego.
14. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do dysponowania zakupionymi urządzeniami; w razie sprzedaży lub innej formy przekazania urządzenia gwarancja przechodzi na nowego właściciela.
15. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji do wykonania nieodpłatnie przeglądów – z udziałem Zamawiającego - wykonanego Przedmiotu Umowy co 6 miesięcy, z którego niezwłocznie sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół w wersji papierowej lub na adres email wskazany w § 20 ust. 1 pkt 1. Protokół powinien zostać sporządzony w języku polskim. Wersja elektroniczna protokołu powinna być otwierana przez ogólnodostępne programy komputerowe.
16. Zamawiający przed upływem okresu obowiązywania gwarancji wyznaczy odbiór gwarancyjny. Po przeprowadzeniu odbioru gwarancyjnego Strony sporządzą ostateczny protokół odbioru gwarancyjnego. Odbiór gwarancyjny Przedmiotu Umowy powinien zostać sporządzony nie później

niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji. W przypadku, gdy producent urządzenia udziela gwarancji na dane urządzenie na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, Wykonawca najpóźniej do sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru gwarancyjnego wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne tych urządzeń oraz przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołu gwarancyjnego, uprawnienia wynikające z gwarancji.

17. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy urządzenia w terminie określonym w ust. 11, nie wymieni urządzenia na nowe w terminie określonym w ust. 11 lub nie usunie innych usterek w terminie wskazanym w ust. 8, to Zamawiający może dokonać naprawy lub wymienić urządzenie na nowe we własnym zakresie lub może zlecić usunięcie naprawy innemu podmiotowi, bez utraty prawa do gwarancji, a Wykonawca będzie zobowiązany pokryć wszelkie koszty Zamawiającego związane z niewykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych, w terminie do 14 dni otrzymania wezwania od Zamawiającego do zwrotu tych kosztów (umowne wykonanie zastępcze).
18. Zasady i warunki realizacji rękojmi Przedmiotu Umowy określają przepisy Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca udziela rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres 5 lat liczony od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego .

§ 1 1 .

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, oraz zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami obowiązku przedstawienia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 7 dni od jej złożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń albo sprzeciwu, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
6. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników.

7. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w umowie, SWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
9. Podstawę do wystawienia każdej faktury za wykonane częściowo roboty, w których wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy oraz faktury końcowej za wykonane roboty, stanowić będzie: protokół odbioru zakończonej części robót podpisany przez inspektora nadzoru i Wykonawcę, wskazujący wydzielone części robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopie faktur wystawionych dla Wykonawcy przez podwykonawców, kopie faktur wystawionych przez dalszych podwykonawców dla podwykonawców za wykonane przez nich roboty i kopie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższe niż 14 dni od daty podpisania protokołów odbioru pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wzywa Wykonawcę do pisemnego przedstawienia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartość umowy z Wykonawcą.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 12.

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca, w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej i powykonawczej, zwanych „dokumentacją" lub „utworami", przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje na następujących polach eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienia praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
4. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego dokumentacji, Zamawiający nabywa własność nośników, na których dokumentację utrwalono, w ramach wynagrodzenia oraz własność egzemplarzy dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz że dokumentacja ta nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich. W przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania autorskich praw majątkowych wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca oświadcza, że nabył te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych Zamawiającego oraz prawo udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji projektowej i powykonawczej (wykonywanie autorskich praw zależnych) w zakresie i na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przez osobę trzecią, z roszczeniami w zakresie naruszenia jej praw (w tym autorskich praw majątkowych) związanych z wykonaniem przedmiotu umowy lub w razie uzyskania przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego informacji o istnieniu innych wad prawnych dokumentacji projektowej i powykonawczej, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego następcę prawnego

z odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy i przejmuje na siebie wszelkie zobowiązania z tego tytułu.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu osoby trzeciej z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
9. Wydzieloną wartość autorskich praw majątkowych i praw zależnych z wartości ogólnej Umowy lub Etapu Wykonawca określi w protokole odbioru częściowego oraz fakturze za wykonanie danego Etapu.

§ 13.

Harmonogram

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia aktualizacji harmonogramu.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2, w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 3, będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego ustalenia harmonogramu.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł co stanowi 5 % wartości umowy brutto, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   1) 70% wartości zabezpieczenia wniesionego w formie ..... – w terminie 30 dni od potwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru należytego wykonania Przedmiotu Umowy
   2) 30% wartości zabezpieczenia wniesionego w ..... – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 15.

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca, w imieniu własnym i na własną rzecz, zapewni ubezpieczenie w okresie od daty zawarcia umowy do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości 4 000 000 zł. Jeżeli posiadana w dniu zawarcia niniejszej umowy przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia obowiązywać

będzie przez okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na 3 dni przed datą wygaśnięcia przedmiotowego ubezpieczenia, opłacone polisy lub dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające ubezpieczenie określone w zdaniu poprzedzającym.

§ 16.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób (podmiotów), które skieruje lub którymi będzie się posługiwał podczas realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
   2) za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
   3) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania zasad poufności lub zasad bezpieczeństwa informacji, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 8 oraz § 5, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
   4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   5) za każdy dzień zwłoki w wymianie urządzenia w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   6) w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w terminie wskazanym w § 15 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   7) w przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przez osoby niespełniające wymagań określonych w PFU i w § 3 ust. 8 lub w załączniku nr 4 do Umowy - w wysokości 300 zł (słownie złotych: trzysta), za każdy dzień i za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku;
   8) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego, zmiany osoby realizującej w imieniu Wykonawcy Umowę, zgodnie z warunkami określonymi w § 3 ust. 9 lub 12, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu powyższego obowiązku;
   9) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 9 ust. 1 - w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset), za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku;
   10) za każdy inny niż wymieniony w pkt 2-9 przypadek nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset);
   11) za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 11 ust. 2, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek;
   12) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek;
   13) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub kar umownych – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek;
   14) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku z realizacją przedmiotu umowy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przewidzianej w § 17

ust. 17 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień uchybienia terminu.

3. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę w całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze w tym zakresie w którym Przedmiot Umowy nie został wykonany, którego kosztem w całości obciąży Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę (umowne wykonanie zastępcze).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 17
Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:
   1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
      a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
      d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

      - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną przez niego udokumentowane;
   2) zmiany wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzonych zmian na skutek wydanych decyzji i postanowień przez właściwe organy lub dokonanych uzgodnień z tymi organami;
   3) zmiany wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz zakresu przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z PFU lub dokumentacji projektowej;
   4) zmiany wynagrodzenia w przypadku powstania autorskich praw majątkowych i praw zależnych,

o których mowa w § 12, poprzez wydzielenie w ramach wartości wynagrodzenia za dany etap, w którym powstały autorskie prawa majątkowe, wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie wpłynie na wartość wynagrodzenia za dany etap oraz wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1. Dokonanie powyższej zmiany nie wpływa na obowiązek wydzielenia wartości autorskich praw majątkowych wskazany w § 12 ust. 9.

3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu opublikowania w dzienniku ustaw aktu prawnego wprowadzającego zmianę, o której mowa w ust. 2 pkt 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy, uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy oraz informację, w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności kalkulację kosztów wykonania Umowy obejmujących okres jej wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętej kalkulacji (np. liczbę pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy, formę zatrudnienia pracowników, umowy o pracę, pracowników objętych ubezpieczeniami pracowniczymi planami kapitałowymi).
4. W terminie 15 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego w jego ocenie wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. W przypadku nie przekazania stanowiska przez Zamawiającego w ww. terminie uznaje się, iż nie wyraził zgody na zmianę umowy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obejmie okres:
   1) od dnia wejścia w życie zmiany, o której mowa w ust. 2, jeżeli pisemny wniosek o dokonanie zmiany wpłynie do Zamawiającego w terminie do 60 dni od dnia opublikowania w odpowiednim dzienniku urzędowym aktu prawnego wprowadzającego zmianę;
   2) od dnia złożenia kompletnego wniosku o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – jeżeli wpłynął on po upływie 60 dni od dnia opublikowania w odpowiednim dzienniku urzędowym aktu prawnego wprowadzającego zmianę, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
7. W związku ze wskazanymi w ust. 2 pkt 2-4 okolicznościami, które mogą skutkować możliwością zmiany umowy, w tym wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron umowy, w terminie do 30 dnia od dnia zaistnienia powyższych okoliczności, może wystąpić na piśmie do drugiej strony o dokonanie zmiany umowy, w tym odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek strony o zmianę umowy powinien zawierać uzasadnienie. W terminie 14 od otrzymania wniosku druga Strona zobowiązana jest udzielić odpowiedzi na powyższy wniosek. Brak odpowiedzi w powyższym terminie uznaje się za niewyrażenie zgody na zmianę umowy.
8. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia podstawą dokonania odpowiednich zmian wynagrodzenia będzie przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę kalkulacja kosztów Wykonawcy przedstawiająca wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji.
9. Przed podjęciem decyzji o zmianie wysokości wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji kalkulacji, o której mowa w ust. 8. Weryfikacji kalkulacji może dokonać osoba trzecia, działająca na zlecenie Zamawiającego.

10. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 ulegnie zmianie, w formie aneksu do Umowy, na zasadach określonych w ust. 11-17.
11. Warunkiem zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, jest pisemny wniosek złożony przez Wykonawcę u Zamawiającego, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy spełniający łącznie poniższe wymogi:
    1) wniosek dotyczy wyłącznie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, których zmiana nastąpiła po dniu zawarcia Umowy,
    2) wniosek przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanym dalej „Prezes GUS") ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5,0 %,
    3) wniosek dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za prace pozostałe do zrealizowania po dniu złożenia wniosku,
    4) wniosek nie dotyczy kosztów, o których mowa w ust. 2 pkt 1.
12. W terminie 15 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
13. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 12, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego, w jego ocenie, wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
14. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia Wykonawcy znajdzie zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto aneks do Umowy, o którym mowa w ust. 10.
15. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 i będzie obliczana według wzoru:
    Wartość zmiany wynagrodzenia – Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:
    WZ=W x F%, przy czym
    W – wynagrodzenie netto za usługi, o których mowa w ofercie Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr …….. do umowy
    F – suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5,0 %, co wynika z komunikatów Prezesa GUS.
16. Przez zmianę ceny kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
    2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz wskazanych w innych paragrafach Umowy, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych poniżej.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub części), bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
   1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od zawarcia Umowy;
   2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów;
   3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie;
   4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   5) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i wyda dokumenty gwarancyjne na warunkach określonych Umową na już zrealizowaną część Przedmiotu Umowy. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
4. Zamawiający zachowuje majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów, które uzyskał do dnia odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający ma prawo zatrzymać pozostałe, mające dla niego samodzielne znaczenie utwory i inne wyniki prac Wykonawcy, w tym majątkowe prawa autorskie, za które Wykonawcy będzie przysługiwać od Zamawiającego proporcjonalne wynagrodzenie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wszelkie materiały i urządzenia znajdujące się na terenie robót oraz niezafakturowane oraz wykonane roboty będą uważane za własność Zamawiającego.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wywołuje skutek z dniem jego złożenia.

§ 19.
Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikło wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 20.

Komunikacja

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi Strony w zakresie realizacji umowy oraz upoważnionymi do kontaktu są:
   1) ze strony Zamawiającego:
   - ....., tel. ....., e-mail: .....
   - ....., tel. ....., e-mail: .....
   2) ze strony Wykonawcy:
   - ....., tel. ....., e-mail: .....
   - ....., tel. ....., e-mail: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 w czasie trwania Umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga mailowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.
3. Zamawiający oświadcza, że do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6, 7, 10, w tym do podpisywania protokołów odbioru, upoważniona zostanie powołana Komisja.
4. Wykonawca oświadcza, że do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6, 7, 10, w tym do podpisywania protokołów odbioru, upoważnione są osoby:
   - ....., tel....., e-mail: .....
   - ....., tel....., e-mail: .....

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może przenosić swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uzyskania wyraźnej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Umowa podlega prawu polskiemu.
4. O ile Umowa nie stanowi inaczej, zmiana Umowy, rozwiązanie umowy, jej wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, zgodnie z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.
   albo
   Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego
2. Odpis z właściwego rejestru/ewidencji Wykonawcy
3. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)
4. Wykaz osób
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego
6. Klauzula Informacyjna Wykonawcy
7. Wzór – oświadczenie o zachowaniu poufności
8. Wzór protokołu odbioru końcowego/ częściowego

9. Oferta Wykonawcy
10. Kopia uprawnień i zaświadczeń osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

…… ……

Załącznik nr 4 do Umowy

SKARB PAŃSTWA-
MINISTERSTWO AKTYWÓW PAŃSTWOWYCH
ul. Krucza 36/Wspólna 6
00-522 Warszawa

Wykonawca:

……

……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,)

reprezentowany przez:

……
……

……
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób (skierowanych do realizacji Umowy)

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Dokument tożsamości (zanimizowany)
1			
2			
3			

……
miejscowość, data

……
podpis Wykonawcy

Załącznik Nr 5 do Umowy

Klauzula informacyjna dla osób, których dane przetwarzane są w celu

zawarcia i realizacji umowy

klauzula informacyjna dla osób, których dane przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji umowy

Administrator Danych Osobowych	Minister Aktywów Państwowych, z siedzibą w Warszawie (00-522), ul. Krucza 36/Wspólna 6.
Inspektor Ochrony Danych	W MAP[1] wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować kierując korespondencję na adres e-mail: iodo@map.gov.pl.
Cel przetwarzania	Zawarcie i realizacja umowy.
Podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO[2] tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
Udostępnianie danych	Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów oraz podmiotom, z którymi MAP zawarło umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie świadczonych przez nie na rzecz MAP usług.
Przekazywanie danych poza EOG	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Okres przechowywania	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez MAP przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania zgodny z przepisami obowiązującego prawa, a następnie w celu archiwalnym przez okres wskazany w obowiazujacym w MAP jednolitym rzeczowym wykazie akt.
Pani/Pana prawa	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich sprostowania. Ponadto – jeżeli wynika to z przepisów prawa – prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
Organ nadzorczy	Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o wymogu podania danych	Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy, ich brak uniemożliwi jej zawarcie lub realizację.
Profilowanie	Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Źródło pochodzenia oraz zakres danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe zostały podane bezpośrednio przez Stronę umowy, w zakresie niezbędnym do jej zawarcia i realizacji, zgodnie z jej postanowieniami.

W celu realizacji praw wynikających z RODO wnioski można złożyć:
- osobiście w siedzibie MAP,
- elektronicznie na adres mailowy: iodo@map.gov.pl,
- elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP, skrzynka podawcza ePUAP: /MAktywow/SkrytkaESP;
- listownie na adres siedziby MAP.

Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych w MAP znajdują się na stronie internetowej MAP w zakładce: *Polityka przetwarzania danych osobowych*.

Załącznik nr 7 do Umowy

WZÓR

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI

W związku z wykonywaniem umowy nr .....z dnia ..... Ja niżej podpisany zobowiązuję się do:

1) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz rozmieszczenia urządzeń, rodzajów i typów urządzeń technicznych, zasad i procedur ochrony obiektu) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z prawnych uregulowań obowiązujących w Rzeczpospolitej Polskiej i Unii Europejskiej;
3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, aby informacje poufne, wrażliwe nie zostały ujawnione w zakresie treści ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części osobom trzecim (nieupoważnionym) bez uzyskania uprzednio wyrażonej przez MAP pisemnej zgody, której zakres lub źródło informacji dotyczy.

Jestem świadomy odpowiedzialności za naruszenie obowiązujących zasad, wynikających w szczególności z:

1) ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.);
2) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632);
3) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 z późn.zm.).

.....

(Data i podpis osoby składającej zobowiązanie)

WZÓR **Załącznik nr 8 do Umowy**

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO*

z dnia ……, …….
(*miejsce wystawienia*)

WYKONAWCA: **……**

……

ZAMAWIAJĄCY: **Skarb Państwa – Ministerstwo Aktywów Państwowych**
z siedzibą w Warszawie (00-522), przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6,

W dniu ……. komisja w składzie:

1. ……
2. ……
3. ……

przy udziale inspektorów nadzoru budowlanego działających na podstawie umowy nr ……. z dnia ……..

1. ……
2. ……
3. ……

przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:

1. ……
2. ……

Podstawa wykonania:
Umowa nr ……. z dnia ……. 2025 r.

Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Opis przedmiotu odbioru pn.
……
……
……
……
……

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego w dniu ……

Komisja stwierdziła, że usługa została wykonana zgodnie z Umową nr .....

z dnia .....

Komisja postanowiła: odebrać wykonaną usługę bez zastrzeżeń/ z następującymi zastrzeżeniami
.....
.....
.....

Dodatkowe ustalenia komisji:
.....
.....
.....

Naliczono kary umowne*

1) Tak* - zgodnie z § ..... w/w Umowy w wysokości ..... (słownie:.....)
2) Nie*

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. .....

2. .....

3. .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. .....

2. .....

Inspektorzy:

1. .....
2. .....
3. .....

*niewłaściwe skreślić